

Allgemeine Geschäftsbedingungen

Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen gelten für die Vermietung einer Ferienwohnung im Ferienhaus Gebind. Vertragspartner sind Nick Erdmann und Partner (im weiteren Vermieter genannt) und der Mieter der Ferienwohnung (im weiteren Gast genannt).

01 Preise

Die angegebenen Preise sind Endpreise incl. MwSt.

Im Preis enthalten sind, sofern nicht separat aufgeführt, Bettwäsche, Handtücher, Energie- und Wasserkosten. Preise im Internet, in Anzeigen oder auf Prospekten sind Richtpreise. Bindend sind lediglich die Preise auf der Buchungsbestätigung.

Preiserhöhungen nach Abschluss des Mietvertrages aus sachlich berechtigten und nicht vorhersehbaren Gründen (Erhöhung von Gebühren, Steuern, Abgaben oder ähnliches) sind in dem Umfang möglich, wie nachzuweisende Tatsachen dies rechtfertigen. Änderungen des Mietpreises sind unverzüglich zu klären. Bei Preiserhöhungen über 5% des Gesamt -Mietpreises kann der Mieter innerhalb von 10 Tagen kostenlos zurücktreten.

02 Bezahlung

Die Bezahlung des Reisepreises kann per Vorkasse oder in bar am Anreisetag erfolgen.

Wenn bis zum Anreisetag der Reisepreis nicht vollständig bezahlt ist, ist der Reiseveranstalter berechtigt, die Leistung zu verweigern. Er verliert dadurch nicht den Anspruch auf den Reisepreis.

03 Buchung

Verbindliche Buchungen darf nur abschließen, wer 18 Jahre alt und voll geschäftsfähig ist.

04 Rechte und Pflichten

Der Vertrag gilt als abgeschlossen, sobald eine Buchung mit einer Buchungsbestätigung bestätigt ist oder die Wohnung bereitgestellt wurde.

Der Abschluss des Vertrages verpflichtet die Vertragspartner zur Erfüllung des Vertrages, gleichgültig auf welche Dauer der Vertrag abgeschlossen ist.

Der Vermieter ist verpflichtet, bei Nichteinhaltung der Übernachtungskapazität dem Gast Schadenersatz zu leisten.

Der Gast ist verpflichtet, bei Nichtinanspruchnahme der vertraglichen Leistungen den vereinbarten oder betriebsüblichen Preis zu zahlen, abzüglich der vom Vermieter ersparten Aufwendungen. Dies ist unabhängig vom Grund der Nichtinanspruchnahme.

Für den Fall eines Reiserücktritts (Nichtinanspruchnahme) durch den Gast gilt folgende Regelung als vereinbart:

Bis 45 Tage vor Reiseantritt	10% des Gesamtpreises
44 bis 30 Tage vor Reiseantritt	30% des Gesamtpreises
29 bis 22 Tage vor Reiseantritt	60% des Gesamtpreises
Ab 21 Tagen vor Reiseantritt	80% des Gesamtpreises

gerechnet vom Gesamtpreis.

Wir empfehlen den Abschluss einer Reiserücktrittversicherung.

Die Mieter müssen das Ferienhaus sowie seine Einrichtung sorgfältig behandeln und etwaige Schäden sofort dem Vermieter melden. Dieser kann Schadenersatz verlangen. Das gilt auch für nachträglich festgestellte, vom Mieter verursachte Schäden.

05 Haftung

Der Vermieter haftet im Rahmen seiner Sorgfaltspflicht für die ordnungsmäßige Erbringung der vertraglich vereinbarten Vermietungsleistung. Eine Haftung für gelegentliche Ausfälle bzw. Störungen in der Wasser- und/oder Stromversorgung wird ausgeschlossen.

Der Vermieter haftet nicht für Diebstahl oder Verlust, die während oder in Folge eines Aufenthaltes erlitten werden.

Der Vermieter haftet nicht für defekte oder außer Betrieb gestellte technische Geräte, soweit ihm diese nicht bekannt waren oder bekannt gemacht wurden. Er muss nach Bekannt werden für schnellstmöglichen Ersatz sorgen.

Der Vermieter haftet nicht für Unbequemlichkeiten oder Belästigungen, die außerhalb seiner Verantwortlichkeit oder durch Dritte verursacht werden.

Ansprüche gegenüber dem Vermieter verjähren nach sechs Monaten ab vertraglichem Reisebeginn.

06 An- und Abreise

Anreisezeit ist sofern nicht anders vereinbart am Anreisetag zwischen 15:00 und 18:00 Uhr.

Abreisezeit ist sofern nicht anders vereinbart am Abreisetag bis 10:00 Uhr.

Vor der Abreise ist die Wohnung dem Vermieter oder einer vom Vermieter berechtigten Person zu übergeben.

07 Rauchen

Im Ferienhaus besteht absolutes Rauchverbot.

08 Gerichtsstand

der Gerichtsstand ist Erfurt